



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-38/2017-233

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089, dana 10. studenog 2020. godine

riješio je

1. Utvrđuje se da je kupac OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ, Glavna 70, 31416 Levanjska Varoš, Hrvatska, OIB: 41768774264, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089 i to:
 - kč.br. 118/3 u naravi SELO ORANICA površine 327 m², kč.br. 118/4 u naravi SELO ORANICA površine 141 m², kč.br. 118/12 u naravi SELO ORANICA površine 1258 m², kč.br. 172/1 u naravi KUPKA ukupne površine 33648 m² (DVORIŠTE površine 3007 m², ŠUMA površine 28133 m², ŠEST ZGRADA površine 1583 m², BAZEN površine 925 m²), kč.br. 172/2 u naravi KUPKA LIVADA površine 68 m², kč.br. 172/3 u naravi KUPKA LIVADA površine 168 m², kč.br. 172/4 u naravi KUPKA LIVADA površine 29 m², kč.br. 172/5 u naravi KUPKA LIVADA površine 331 m², kč.br. 172/6 u naravi KUPKA DVORIŠTE površine 20 m², kč.br. 172/7 u naravi KUPKA DVORIŠTE površine 79 m², kč.br. 172/9 u naravi KUPKA LIVADA površine 7545 m², kč.br. 176/2 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE KUPKA površine 331m²; UKUPNO: 43945 m²

upisana u zk.ul.br. 364, k.o. Breznica Đakovačka, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo.

2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ, Glavna 70, 31416 Levanjska Varoš, Hrvatska, OIB: 41768774264 za cijenu u iznosu od 1.945.000,00 kn (slovima: milijundevetstotinačetrestisuća kuna).
3. Nalaže se kupcu OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ, Glavna 70, 31416 Levanjska Varoš, Hrvatska, OIB: 41768774264 da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 1.183.000,00 kn (slovima: milijunstotinuosamdesettitisuće kuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati **broj 254118**, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) **broj 185302**.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što kupac položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo zabilježba rješenja o dosudi nekretnine navedene u toč.1. izreke odmah po primitku ovog rješenja.
6. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ, Glavna 70, 31416 Levanjska Varoš, Hrvatska, OIB: 41768774264 na dosuđenoj nekretnini dužnika:
 - kč.br. 118/3 u naravi SELO ORANICA površine 327 m², kč.br. 118/4 u naravi SELO ORANICA površine 141 m², kč.br. 118/12 u naravi SELO ORANICA površine 1258 m², kč.br. 172/1 u naravi KUPKA ukupne površine 33648 m² (DVORIŠTE površine 3007 m², ŠUMA površine 28133 m², ŠEST ZGRADA površine 1583 m², BAZEN površine 925 m²), kč.br. 172/2 u naravi KUPKA LIVADA površine 68 m², kč.br. 172/3 u naravi KUPKA LIVADA površine 168 m², kč.br. 172/4 u naravi KUPKA LIVADA površine 29 m², kč.br. 172/5 u naravi KUPKA LIVADA površine 331 m², kč.br. 172/6 u naravi KUPKA DVORIŠTE površine 20 m², kč.br. 172/7 u naravi KUPKA DVORIŠTE površine 79 m², kč.br. 172/9 u naravi KUPKA LIVADA površine 7545 m², kč.br. 176/2 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE KUPKA površine

331m²; UKUPNO: 43945 m², upisana u zk.ul.br. 364, k.o. Breznica Đakovačka, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.

7. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 364, k.o. Breznica Našička koja se nalazi na kč.br. 118/3 u naravi SELO ORANICA površine 327 m², kč.br. 118/4 u naravi SELO ORANICA površine 141 m², kč.br. 118/12 u naravi SELO ORANICA površine 1258 m², kč.br. 172/1 u naravi KUPKA ukupne površine 33648 m² (DVORIŠTE površine 3007 m², ŠUMA površine 28133 m², ŠEST ZGRADA površine 1583 m², BAZEN površine 925 m²), kč.br. 172/2 u naravi KUPKA LIVADA površine 68 m², kč.br. 172/3 u naravi KUPKA LIVADA površine 168 m², kč.br. 172/4 u naravi KUPKA LIVADA površine 29 m², kč.br. 172/5 u naravi KUPKA LIVADA površine 331 m², kč.br. 172/6 u naravi KUPKA DVORIŠTE površine 20 m², kč.br. 172/7 u naravi KUPKA DVORIŠTE površine 79 m², kč.br. 172/9 u naravi KUPKA LIVADA površine 7545 m², kč.br. 176/2 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE KUPKA površine 331m²; UKUPNO: 43945 m², upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo
 - pod brojem Z-10833/2017 - ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. ST-38/17-17 08.05.2017
 - pod brojem Z-25491/2017 - ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-38/17-47 05.10.2017, prodaje nekretnina u A
 - broj Z-4793/09 - Na temelju ugovora o kreditu broj 714-51005452 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07. listopada 2009. solemniziranog 09. listopada 2009. br. OV-3083/2009 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 1.000.000,00 EUR-a (jedan milijun eura) u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove iz ugovora i sporazuma za korist:
 - pod brojem Z-5462/2020 - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prodaji i ustupu tražbine od 25. rujna 2020. ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod broj OV-6380/2020 dana 25. rujna 2020., punomoći od 25.02.2020. i potvrde od 30. rujna 2020. **HEMCO INVEST D.O.O., OIB: 55821700128, ANTE STARČEVIĆA 196B, 31400 ĐAKOVO**
 - pod brojem Z-5462/2020 - ZABILJEŽBA, zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A,

s tim da se sva prava i tereti brišu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.

8. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u

roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

9. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 6. studenog 2020. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25411) od 5. studenog 2020. godine, Klasa: O/110-10/17-01/1186, Ur.br.: 07-01-20-194 kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 3. studenog 2020. godine u 23:59:59, datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika) 4. studenog 2020. u 00:00:49 i da je najvišu važeću ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dala OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ, Glavna 70, 31416 Levanjska Varoš, Hrvatska, OIB: 41768774264 u iznosu od 1.945.000,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ, Glavna 70, 31416 Levanjska Varoš, Hrvatska, OIB: 41768774264 u nadmetanju je sudjelovao i HEMCO INVEST d.o.o., Ante Starčevića 196 b, 31400 Đakovo, Hrvatska, OIB: 55821700128, s najvišom valjanom ponudom od 1.925.000,00 kn.

Sud je utvrdio da je kupac OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ, Glavna 70, 31416 Levanjska Varoš, Hrvatska, OIB: 41768774264 ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 1.945.000,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 762.000,00 kn, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.183.000,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 1.183.000,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14,55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14), čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 i 108/18) i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Osijeku 10. studenog 2020.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789a-a59ee**

Kontrolni broj: **0a56f-743ae-44a06**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.